

Zápisnica
Z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sklenom
ktoré sa konalo dňa 13.02.2023 o 17.00 hod
v Obecnom dome v Sklenom v malej sále

Starosta obce:
Ing. Tibor Rišiaň

Prítomní :

Poslanci Obecného zastupiteľstva:
Richard Veselka, Jaroslav Pagáč, Katarína Hammerová, Erika Lahutová, Lukáš Moncman

Hlavný kontrolór: Ing. Miroslava Škorňová

Neprítomný: poslanci OZ :

Starosta upozornil, že zasadnutie je nahrávané na videozáznam a ak bude v dobrej kvalite, dá sa na You Tube. To znamená, že všetci prítomní automaticky súhlasia s nahrávaním.

K bodu 1: Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta Ing. Tibor Rišiaň, privítal prítomných, skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, preto je OZ uznášaniaschopné.

K bodu 2: Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Určujem:
Návrhovú komisiu v zložení : Jaroslav Pagáč, Lukáš Moncman
Overovateľov zápisnice : Richard Veselka, Erika Lahutová
Zapisovateľ : Zdenka Schniererová

Uznesenie č. 54/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Schvaľuje návrhovú komisiu 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom v zložení:
Jaroslav Pagáč, Lukáš Moncman

Schvaľuje overovateľov zápisnice 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom
v zložení: *Richard Veselka, Erika Lahutová*

Schvaľuje zapisovateľa 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom :
Zdenka Schniererová

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 3: Program zasadnutia

Predkladám návrh programu zasadnutia 3. OZ

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Program zasadnutia
4. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho OZ
5. VZN č. 4/2023 Štatút obce Sklené
6. a) Zásady odmeňovania poslancov v obci Sklené
b) Plat zástupcu starostu
7. Komisia pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov
8. Predaj pozemkov CKN 58/6 (novovytvorená parcela) zastavané plochy a nádvoria o výmere 452 m² a CKN 58/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 764 m² vedených na LV 501 v k. ú. Sklené v prospech Martin Dráb, bytom Turčianske Teplice
9. Predaj pozemku CKN 533 trvalý trávnatý porast o výmere 3407 m² vedený na LV 362 v k.ú. Sklené v prospech Rozália Bošková, bytom Horný Turček 44 a Lukáš Boška, bytom Lovča
10. Predaj pozemku EKN 9302/1 novovytvorená parcela CKN 573/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 95 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Daniela Lihanová a Jaroslav Lihan, bytom Sklené
11. Predaj pozemku novovytvorená parcela CKN 249/2 ostatná plocha o výmere 46 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Marián Repa a Ing. Lenka Repová, bytom Bratislava
12. Predaj pozemku CKN 397 záhrada vo výmere 837 m² vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené v prospech Marián Neuschl a Martina Neuschlová, bytom Sklené
13. Zámer prenájmu pozemku EKN 397/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 526 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Jaroslava Pavlíková, bytom Zvolen
14. Zámer prenájmu pozemku CKN 561/3 záhrada o výmere 977 m² vedenom na LV 362 v k. ú. Sklené v prospech Pavel Roman a Nataša Romanová, bytom Sklené
15. Predaj pozemku EKN 230 záhrada o výmere 2235 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené žiadosť Dušan Michele, bytom Sklené
16. Rozpočtové opatrenie č. 2/2023
17. Zámer prenájmu pozemku CKN 59/1 orná pôda o výmere 690 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené – žiadosť Tibor Frno a Martina Frnová, bytom Sklené
18. Zámer predaja pozemku CKN 59/2 orná pôda o výmere 521 m² vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené – žiadosť Tibor Frno a Martina Frnová, bytom Sklené
19. Zámer prenájmu pozemku KNE 301/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 993m² vedenom na LV 501 v k. ú. Sklené v prospech Matúš Lihan, bytom Sklené
20. Prenájom časti pozemku CKN 57/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené žiadosť Helena Bulíková, Sklené
21. Zámer prenájmu pozemku CKN 61/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m² a CKN 61/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² vedených na LV 362 v k.ú. Sklené v prospech Helena Bulíková, Sklené
22. Zámena pozemku EKN 348/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m² v podiele 1/2 z výmery žiadosť Tomáš Malík, bytom Sklené
23. Kronikárka obce

24. Rôzne

- a) Výzva pre občanov, ktorí užívajú obecné pozemky a nemajú platné nájomné zmluvy, aby si podali žiadosť na ich prenájom alebo kúpu
- b) Informácia o príprave nového VZN o odpadoch, ktoré bude platné od 1.1.2024
- c) Informácia o zavedení optického internetu do augusta 2023
- d) Informácia o novej web stránke obce
- e) Informácia o zapojení sa obce do projektov
- f) Informácia o investičnom zámere IBV
- g) Informácia o projekte s ÚPSV a R
- h) Informácia o pripravovaných kultúrno-spoločenských akciách v obci na najbližšie obdobie

25. Diskusia

26. Záver

Uznesenie č. 55/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje program svojho zasadnutia zo dňa 31.3.2023

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Uznesenie bolo prijaté

K bodu 4: Kontrola uznesenia z predchádzajúceho OZ

Kontrolu uznesenia z predchádzajúceho OZ predložila HKO, je prílohou tejto zápisnice v tlačenej forme. Skonštatovala, že uznesenia z predchádzajúceho OZ sú všetky splnené.

Uznesenie č. 56/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho OZ

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Uznesenie bolo prijaté

K bodu 5: VZN č. 4/2023 Štatút obce Sklené

Obec mala prijatý štatút obce v roku 2012, kde bolo uvedené, že obecné zastupiteľstvo je zložené zo 7 poslancov. V štatúte bolo potrebné doplniť stálu komisiu a to : komisiu pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov. VZN bolo zverejnené v zákonom stanovenej lehote.

Uznesenie č. 57/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Schvaľuje VZN č. 4/2023 Štatút obce Sklené s účinnosťou od 01.04.2023

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa:

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 6: a) Zásady odmeňovania poslancov v obci Sklené

Obec nemala schválené nové zásady odmeňovania poslancov, preto je potrebné ich prijať. Zásady odmeňovania poslancov v obci Sklené boli zverejnené v zákonom stanovenej lehote. Každá komisia bude mať po 150 eur a je na predsedovi, ako túto sumu rozdelí medzi členov komisie, podľa činnosti, aktivity a pod.. Je tam jeden bod, kedy starosta alebo poslanec môže navrhnúť odmenu poslancovi, táto sa bude predkladať na poslednom zasadnutí OZ v roku. Za zasadnutie je odmena 10.- eur a ďalšie odmeny sa budú schvaľovať.

Uznesenie č. 58/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Schvaľuje Zásady odmeňovania poslancov v obci Sklené s účinnosťou od 01.04.2023

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Lahutová)

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 6: b) Plat zástupcu starostu

Svoju zástupcovi Lukášovi Moncmanovi som určil plat vo výške 35.- eur s účinnosťou od 1.4.2023.

Uznesenie č. 59/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Berie na vedomie určenie platu zástupcovi starostu za vykonávanie úloh vyplývajúcich z funkcie zástupcu starostu vo výške 35.- eur s účinnosťou od 01.04.2023

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Moncman)

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 7: Komisia pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

Stálou komisiou obecného zastupiteľstva musí byť Komisia pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov zložená iba z poslancov. Starosta navrhol, aby predsedníčkou bola p. Erika Lahutová.

Uznesenie č. 60a/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Schvaľuje komisiu pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 60b/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje za predsedu komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov : Eriku Lahutová, členov: Richard Veselka, Lukáš Moncman

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 2 (Pagáč, Veselka)

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 8: Predaj pozemkov CKN 58/6 (novovytvorená parcela) zastavané plochy a nádvoria o výmere 452 m² a CKN 58/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 764 m² vedených na LV 501 v k. ú. Sklené v prospech Martin Dráb, bytom Turčianske Teplice

Na predchádzajúcom OZ bol schválený zámer predaja hore uvedených pozemkov v prospech p. Drába podľa osobitného zreteľa za cenu podľa znaleckého posudku.

Uznesenie č. 61/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje predaj pozemkov CKN 58/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 452 m² a CKN 58/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 764 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Martin Dráb, bytom Turčianske Teplice za cenu určenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote : 6.100 € (slovom šesťtisícjedno eur) .

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

Zámerom obce Sklené je, aby mladí ľudia z našej obce neodchádzali, a noví k nám prichádzali, nakoľko priemerný vek našich občanov sa zvyšuje. Predajom pozemkov podporíme mladú rodinu, ktorá plánuje na tomto pozemku postaviť rodinný dom a v budúcnosti žiť. Aby sme zvýšili počet detí v školských zariadeniach a tým zachovali ich činnosť.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
- Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 9 : Predaj pozemku CKN 533 trvalý trávnatý porast o výmere 3407 m² vedený na LV 362 v k.ú. Sklené v prospech Rozália Bošková, bytom Horný Turček 44 a Lukáš Boška, bytom Lovča

Na predchádzajúcom OZ bol schválený zámer predaja hore uvedeného pozemku v prospech p. Rozálie Boškovej, bytom Horný Turček a Lukáš Boška, bytom Lovča podľa osobitného zreteľa za cenu podľa znaleckého posudku.

Uznesenie č. 62/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom

Schvaľuje predaj pozemku CKN 533 trvalý trávnatý porast o výmere 3407 m² vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Rozálie Bošková, bytom Horný Turček a Lukáš Boška bytom Lovča za cenu určenú znaleckým posudkom v celkovej výške 16.900.- € (slovom šesťnásťtisícdeväťsto eur) .

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

Zámerom obce Sklené je, aby hlavne mladí ľudia z našej obce neodchádzali, nakoľko priemerný vek našich občanov sa zvyšuje. Predajom pozemku podporíme mladú rodinu, ktorá plánuje na tomto pozemku postaviť rodinný dom a v budúcnosti žiť. Aby sme zvýšili počet detí v školských zariadeniach a tým zachovali ich činnosť.

- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
- Kupujúci budú povinní uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Uznesenie bolo prijaté

K bodu 10 : Predaj pozemku EKN 9302/1 novovytvorená parcela CKN 573/2 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 95 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Daniela Lihanová a Jaroslav Lihan, bytom Sklené

Zámer predaja časti tohto pozemku bol schválený na OZ ešte 16.9.2022 za cenu 1.- euro. Bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote, ale k predaju zatiaľ nedošlo. Preto sa na tomto zasadnutí schvaľoval súčasne zámer aj predaj pozemku. Na predchádzajúcom zasadnutí OZ sa znova rokovalo o tomto predaji a bolo navrhnuté, aby sa nechal vypracovať geometrický plán a tento pozemok sa predal na základe znaleckého posudku.

Uznesenie č. 63/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Ruší uznesenie č. 322b/2022 zo dňa 16.9.2022, v ktorom bol schválený zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené – časti pozemku parcela EKN 9302/1 (CKN 573/2), ostatná plocha o výmere podľa geometrického plánu v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Daniely Lihanovej a Jaroslava Lihana, bytom Sklené za cenu 1.- euro za m²

- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu
- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 64/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené – časti pozemku parcela EKN 9302/1, novovytvorená parcela CKN 573/2, ostatná plocha o výmere 95 m² v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Daniely Lihanovej a Jaroslava Lihana, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku v celkovej sume 490.- (slovom štyristodeväťdesiat eur)

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
- Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 65/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené – časti pozemku parcela EKN 9302/1, novovytvorená parcela CKN 573/2, ostatná plocha o výmere 95 m² v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Daniely Lihanovej a Jaroslava Lihana, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku v celkovej sume 490.- (slovom štyristodeväťdesiat eur)

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
- Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 11 : Predaj pozemku novovytvorená parcela CKN 249/2 ostatná plocha o výmere 46 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Marián Repa a Ing. Lenka Repová, bytom Bratislava

Zámer predaja časti tohto pozemku bol schválený na OZ ešte 16.9.2022 za cenu podľa znaleckého posudku.

Bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote, ale k predaju zatiaľ nedošlo.

Uznesenie č. 66/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje predaj časti pozemku parcely č. CKN 249 novovytvorená parcela CKN 249/2 ostatná plocha o 46 m² zapísanej na LV 501 vo vlastníctve obce Sklené v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Marián Repa, bytom Kalinčiakova, Bratislava a Ing. Lenka Repová, bytom Belehradská, Bratislava, za cenu určenú znaleckým posudkom, v celkovej výške 245.- (slovom dvestoštyridsaťpäť eur) .

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

Pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce, ale obec Sklené ho dlhodobo nevyužíva. Jedná sa o pozemok, o ktorý sa žiadatelia starajú, na vlastné náklady ho upravili . Obec by ju v budúcnosti kvôli nízkej výmere nepredala a ani nemohla využiť.

- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a náklady s vypracovaním geometrického plánu
- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
- Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 12: Predaj pozemku CKN 397 záhrada vo výmere 837 m² vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené v prospech Marián Neuschl a Martina Neuschlová, bytom Sklené

Zámer predaja tohto pozemku bol schválený na OZ ešte 16.9.2022 za cenu podľa znaleckého posudku. Bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote, ale k predaju zatiaľ nedošlo.

Uznesenie č. 67/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje predaja majetku ako prípad osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pozemku CKN 397 záhrada o výmere 837 m², vedenom na LV 362, v k.ú. Sklené, pre Mariána Neuschla a Martinu Neuschlovú, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku v celkovej sume 6.600.- (slovom šesťtisícšesťsto eur) .

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že uvedený pozemok je podmôčený a zarastený drevinami. Na úpravu a odvodnenie pozemku by obec vynaložila značné finančné prostriedky. Predajom obec získa finančné prostriedky za pozemok, ktorý nevyužíva.

- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti.
- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
- Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 2 (Pagáč,Lahutová) Proti: 2 (Veselka, Moncman)

Zdržal sa: 1 (Hammerová)

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 13: Zámer prenájmu pozemku EKN 397/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 526 m2 vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Jaroslava Pavlíková, bytom Zvolen

Na predchádzajúcom OZ bol schválený zámer predaja pozemku, nakoľko p. Katričová a aj p. Stašová po konaní zastupiteľstva stiahli svoje žiadosti o kúpu tohto pozemku, starosta pozastavil uznesenia 37 a 37 a/2023, aby obec neplatila za vyhotovenie znaleckého posudku, keď sa pozemok nebude predávať, lebo p. Pavlíková si dala pred podpísaním uznesení žiadosť o prenájom pozemku.

Uznesenie č. 68/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Ruší uznesenie č. 37/2023 zo dňa 13.2.2023, v ktorom bol schválený zámer predaja pozemkov EKN 397/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 526 m2 vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Hana Katričová, bytom Sklené za cenu určenú znaleckým posudkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

Uvedený pozemok je v zastavanej časti obce, je to prevažne kopec, ktorý podľa nášho názoru nie je vhodný ako stavebný pozemok. Predajom by sme zamedzili prístupu na ich nehnuteľnosť.

- *Kupujúca bude povinná uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti*
- *Kupujúca bude povinná uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva*
- *Kupujúca bude povinná uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy*

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 68a/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Ruší uznesenie č. 37a/2023 zo dňa 13.2.2023, v ktorom OZ ukladá starostovi obce Sklené zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Sklené:

- *dať vypracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti*
- *následne zverejniť zámer priameho predaja na webovej stránke obce: termín zverejnenia do 06.03.2023*
- *zabezpečiť vyhodnotenie predložených cenových ponúk finančnou komisiou a najvyššiu ponuku predložiť na budúcom OZ, s návrhom na predaj*

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 69/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer prenájmu pozemku EKN 397/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 526 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Jaroslava Pavlíková, bytom Zvolen za 0,01€ za m² na rok na dobu 10 rokov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

Uvedený pozemok je v zastavanej časti obce, žiadateľka sa oň niekoľko rokov stará, kosí ho a upravuje. Je to prevažne kopec, ktorý podľa nášho názoru nie je vhodný ako stavebný pozemok. Finančné prostriedky z nájmu tohto pozemku sú síce zanedbateľné, ale obec nebude musieť vynakladať financie na udržiavanie a kosenie.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 14: Zámer prenájmu pozemku CKN 561/3 záhrada o výmere 977 m² vedenom na LV 362 v k. ú. Sklené v prospech Pavel Roman a Nataša Romanová, bytom Sklené

Rodine Romanovej bol pôvodne schválený zámer odpredaja časti pozemku za cenu 1.- euro za m². Bol urobený geometrický plán na tú časť pozemku, o ktorú mali záujem. Rozdelením parcely vznikol úzky pás pozemku, ktorý by nemohol byť prístupovou cestou k obecným pozemkom a aj pozemkom Slovenského pozemkového fondu, preto poslanci na predchádzajúcom zasadnutí OZ doporučili, aby si rodina Romanová požiadala o nájom celého pozemku.

Uznesenie č. 70/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer prenájmu pozemku CKN 561/3 záhrada o výmere 977 m² vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Pavel Roman a Nataša Romanová, bytom Sklené za 0,01€ za m² na rok na dobu 10 rokov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

Uvedený pozemok je v zastavanej časti obce, žiadatelia sa oň niekoľko rokov starajú, kosia ho a upravujú. Slúži ako prístupová cesta k nehnuteľnosti rodiny Romanovej. Finančné prostriedky z nájmu tohto pozemku sú síce zanedbateľné, ale obec nebude musieť vynakladať financie na udržiavanie a kosenie.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 15: Predaj pozemku EKN 230 záhrada o výmere 2235 vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené žiadosť Dušan Michele, bytom Sklené

P. Michele podal na obecný úrad žiadosť o kúpu tohto pozemku. Ku svojej žiadosti priložil kúpno predajnú zmluvu, ktorú uzatvoril jeho starý otec s MNV Sklené v roku 1960, ale pravdepodobne ju nedal zapísať na kataster.

Komisia životného prostredia sa dohodla, že o tejto žiadosti bude rokovať na svojom budúcom zasadnutí s tým, že prizve aj p. Micheleho.

Starosta povedal, že v predloženej kúpno-predajnej zmluve je uvedené, že kupujúci si má dať zapísať túto zmluvu do pozemkovej knihy, je to špecifický prípad a bude treba prerokovať predaj tohto pozemku s právnikom. Ak dá právnik písomné stanovisko, ako postupovať, predaj sa uskutoční za symbolickú cenu.

Uznesenie č. 71/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie žiadosť o predaj pozemku EKN 230 záhrada o výmere 2235 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené žiadateľ Dušan Michele, bytom Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 16: Rozpočtové opatrenie č. 2/2023

Rozpočtové opatrenie č. 2/2023 predložila Ing. Jana Habžanská Šefranková, je prílohou tejto zápisnice v tlačenej forme.

Navýšenie rozpočtových prostriedkov sa menia celkové príjmy a celkové výdavky rozpočtu. V časti príjmy z finančných operácií dochádza k navýšeniu z dôvodu zapojenia prostriedkov rezervného fondu v roku 2023 v celkovej výške 15 000,00€.

Vo výdavkovej časti dôjde k navýšeniu na položkách bežného rozpočtu vo výške 15 000,00€, z dôvodu prepočtu podielových daní, ktoré obec dostane v roku 2023 sa líši od predpokladu, z ktorého sme vychádzali pri zostavovaní rozpočtu (tj. východiskové štatistické údaje zverejnené na Ministerstve financií predpokladajú so sumou nižšou o 6251€ oproti schválenému rozpočtu), prudký nárast cien za elektrickú energiu nám zvýši výdavky z predpokladaných 25 470€ na cca 36 810€. Obec podala žiadosť o dotácie na energie pre obec, táto dotácia bude preplácať časť výdavkov na EE od 1.1.-31.12.2023, obci Sklené to vychádza mesačne na 630€ a ročne cca 7000€. Aj napriek dotáciám bude treba na EE o cca 4710€ viac ako je v rozpočte naplánované. Ak obec Sklené zazmluvní EE za nižšiu sumu, alebo Ministerstvo financií urobí prepočet podielu daní (väčšinou sa prepočet robí v mesiacoch jún až október) bude možné, že prostriedky vyčlenené z rezervného fondu sa nebudú musieť ani použiť, resp. budú vrátené do rezervného fondu.

Uznesenie č. 72/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje v súlade s ustanovením podľa § 21h ods. 2 zákona č. 365/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na financovanie zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením

2:

Navýšenie rozpočtových prostriedkov je v súlade s § 21h ods. 2 zákona č.365/2022Z.z. nasledovne:

Príjmové finančné operácie

Ekonomická klasifikácia: 454001 (zapojenie rezervného fondu) kz 46 + 15 000,00 €

Bežné výdavky:

Ekonomická klasifikácia : činnosť obecného úradu 600 (bežné výdavky) kz 46 + 10 961,00 €

Ekonomická klasifikácia: Základná škola 600 (bežné výdavky) kz 46 + 4 039,00 €

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 16: Rozpočtové opatrenie č. 2/2023

Ing. Jana Habžanská Šefranková predložila rozpočtové opatrenie na financovanie základnej školy.

Poníženie rozpočtových prostriedkov nastalo z dôvodu poníženia dotácie na normatívne financovanie Základnej školy v Sklenom o 4039€, tento výpadok finančných prostriedkov bude krytý rozpočtovým opatrením č.2/2023 (financovanie z rezervného fondu). Následne navýšenie finančných prostriedkov účelovými dotáciami – na predškolákov vo výške 3371€ a dotáciou na vzdelávacie preukazy vo výške 384€.

Uznesenie č. 72a/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie v súlade s ustanovením § 14 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením :

2A:

Úprava rozpočtových prostriedkov je v súlade s § 14 nasledovne:

Bežné príjmy:

Ekon. klasifikácia: 312012 (normatívne financovanie školstva) kz 111 -4039,00 €

Ekon. klasifikácia: 312012 (financovanie školstva-predškoláci) kz 111 +3371,00 €

Ekon. klasifikácia: 312012 (financovanie školstva-vzdel.preukazy) kz 111 +384,00 €

Bežné výdavky:

Ekon. klasifikácia : Základná škola 600 (bežné výdavky) kz 111 - 4039,00 €

Ekon. klasifikácia: Materská škola 600 (bežné výdavky) kz 111 +3371,00 €

Ekon. klasifikácia: Základná škola 600 (bežné výdavky) kz 111 +384,00 €

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 17: Zámer prenájmu pozemku CKN 59/1 orná pôda o výmere 690 m2 vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené – žiadosť Tibor Frno a Martina Frnová, bytom Sklené

Komisia životného prostredia prerokovala žiadosť rodiny Frnovej na prenájom pozemku a súhlasí s prenájomom.

Uznesenie č. 73/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer prenájmu pozemku CKN 59/1 orná pôda o výmere o výmere 690 m2 vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Tibor Frno a Martina Frnová, bytom Sklené za 0,01€ za m2 na rok na dobu 10 rokov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

Uvedený pozemok je v zastavanej časti obce, žiadatelia sa oň niekoľko rokov starajú, kosia ho a upravujú. Predajom alebo prenájomom inému záujemcovi by sme zamedzili prístup k nehnuteľnosti žiadateľov.

Finančné prostriedky z nájmu tohto pozemku sú síce zanedbateľné, ale obec nebude musieť vynakladať financie na udržiavanie a kosenie.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 18: Zámer predaja pozemku CKN 59/2 orná pôda o výmere 521 m2 vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené – žiadosť Tibor Frno a Martina Frnová, bytom Sklené

Komisia životného prostredia prerokovala žiadosť rodiny Frnovej a doporučila pozemok odpredať za cenu podľa znaleckého posudku.

Uznesenie č. 74/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje predaja majetku ako prípad osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pozemku CKN 59/2 orná pôda o výmere 521 m2, vedenom na LV 362, v k.ú. Sklené, pre Tibora Frna a Martinu Frnovú, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

Uvedený pozemok je v zastavanej časti obce, žiadatelia sa oň niekoľko rokov starajú, kosia ho a upravujú. Predajom alebo prenájomom inému záujemcovi by sme zamedzili prístup k nehnuteľnosti žiadateľov. Obec získa finančné prostriedky za pozemok, ktorý nevyužíva.

- *Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti*
- *Kupujúci boli oboznámení, a týmto sa zaväzujú, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradia náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak*

- z ich strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpia
- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
- Kupujúci budú povinní uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 19: Zámer prenájmu pozemku KNE 301/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 993m2 vedenom na LV 501 v k. ú. Sklené v prospech Matúš Lihan, bytom Sklené

Na predchádzajúcom OZ sa rokovalo o kúpe tohto pozemku na základe žiadosti p. Piškovej, komisia životného prostredia nedoporučila predaj, lebo cez pozemok prechádza vodovod, na pozemku je tam kalník odkiaľ vyteká voda do zberných skruží cez celý pozemok. Je to v takom stave, že nie je vidieť vývod iba šachty. Pozemok je podmočený, nedá sa tam stavať.

Komisia prerokovala žiadosť p. Lihana o prenájom a doporučuje dať mu ako majiteľovi príľahlejšie nehnuteľnosti tento pozemok do prenájmu, aby ho udržiaval.

Uznesenie č. 75/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer prenájmu pozemku EKN 301/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 993 m2 vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Matúš Lihan, bytom Sklené za 0,01€ za m2 na rok na dobu 10 rokov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

Uvedený pozemok je v zastavanej časti obce, cez pozemok prechádza vodovod, na pozemku je tam kalník odkiaľ vyteká voda do zberných skruží cez celý pozemok. Je to v takom stave, že nie je vidieť vývod iba šachty. Pozemok je podmočený, nedá sa tam stavať.

Finančné prostriedky z nájmu tohto pozemku sú síce zanedbateľné, ale obec nebude musieť vynakladať financie na udržiavanie a kosenie.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 20: Prenájom časti pozemku CKN 57/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené žiadosť Helena Bulíková, Sklené

Komisia životného prostredia prerokovala žiadosť Heleny Bulíkovej o prenájom časti pozemku CKN 57/1 a navrhuje zatiaľ neprenajať tento pozemok, ponúknuť prenájom všetkým majiteľom bytov.

J. Pagáč ako predseda komisie skonštatoval, že komisia zatiaľ nedoporučuje prenajať tento pozemok, je to viac ako 3 tis. m2, ak by sa vyčlenila časť p. Bulíkovej, mohol by vzniknúť problém s ostatnými majiteľmi bytov. Do budúca by obec chcela rozdeliť pozemky okolo bytoviek tak, aby každé spoločenstvo malo svoj pozemok, svoje garáže, hospodárske budovy. Nebude problém, aby si spoločenstvo rozdelilo tieto pozemky medzi všetkých vlastníkov. Starosta povedal, že obyvatelia bytoviek budú predvolaní na OCÚ, aby sa mohli vyjadriť.

J. Pagáč hovoril o tom, že okolo bytoviek nie je urobená cesta, aj tú treba dať do poriadku, ak sa vybaví nejaké eurofondy. Bude tam treba urobiť nový nájazd, aby nešla cesta cez pozemok p. Tibora Frna.

Starosta sa spýtal p. Bulíkovej, kto je správca spoločenstva.

H. Bulíková odpovedala, že v ich bytovke je to p. Kostolníková a v druhej bytovke p. Ivaničová

Uznesenie č. 76/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie žiadosť Heleny Bulíkovej, bytom Sklené o prenájom časti pozemku CKN 57/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 21: Zámer prenájmu pozemku CKN 61/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m² a CKN 61/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² vedených na LV 362 v k.ú. Sklené v prospech Helena Bulíková, Sklené

Komisia životného prostredia prerokovala žiadosť Heleny Bulíkovej o prenájom pozemkov CKN 61/1 a 61/2 a navrhuje prenajať tento pozemok žiadateľke za cenu 0.01 € na dobu 10 rokov.

Uznesenie č. 77/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer prenájmu pozemkov CKN 61/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m² a CKN 61/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² vedených na LV 362 v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Helena Bulíková, bytom Sklené za 0,01€ za m² na rok na dobu 10 rokov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

Uvedený pozemok je v zastavanej časti obce, žiadatelia sa oň niekoľko rokov starajú, kosia ho a upravujú. Pozemok je dlhodobo nevyužívaný, prevažne svahovitý. Finančné prostriedky z nájmu tohto pozemku sú síce zanedbateľné, ale obec nebude musieť vynakladať financie na udržiavanie a kosenie.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 22: Zámena pozemku EKN 348/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m² v podiele 1/2 z výmery žiadosť Tomáš Malík, bytom Sklené

Komisia životného prostredia sa dohodla, že o tejto žiadosti bude rokovať na svojom budúcom zasadnutí s tým, že prizve aj p. Malíka.

J. Pagáč skonštatoval, že komisia bola pozrieť tento pozemok, komisia nesúhlasí so zámenou, keby sa pozemky vymenili, obec by nemala na tento pozemok prístupová cesta, nedal by sa už predať. Komisia na mieste doporučila p. Malíkovi, aby si tento pozemok kúpil za cenu podľa znaleckého posudku, čo môže byť podľa znaleckých posudkov, ktoré sa dali vypracovať teraz nejakých 5 eur.

P. Malík skonštatoval, že obec tento pozemok dostala od Pozemkového fondu zadarmo, a ich rodina sa o tento pozemok dlhodobo starala a kosila ho, je zvedavý, čo sa stane, ak sa oň prestane starať. Nie je ochotný dať za pozemok 2,5 tis. eur.

J. Pagáč vyzval starostu, aby sa vyjadril k prevodu z roku 2017, pozemok bol Pozemkového fondu, ktorý previedol obci.

M. Valková povedala, že rodina Málíková ide do domu cez cudzí pozemok, podľa jej názoru ten pozemok patrí k domu.

Starosta skonštatoval, že nikto nehovorí, že nepatrí, ale niekedy bolo všetko štátne a nikto nevedel o tom, že patrí tento pozemok obci, pozemkový fond ho obci previedol v roku 2017.

E. Lahutová povedala, že ak obec pri kontrole daní zistila, že nemajú občania v poriadku pozemky, upozornila ich na to, o všetkom samozrejme nevedela. Občania zistili, že nemajú majetok v poriadku pri predaji alebo pri dedičskom konaní.

K. Hammerová navrhla, že keď sa niečo také stane, dal by sa urobiť znalecký posudok a bolo by na poslancoch, aby prehodnotili tú sumu. Oni sa o tie pozemky starali 50 rokov.

Starosta povedal, že dali žiadosť na zámenu.

K. Hammerová povedala, že so zámenou určite netreba súhlasiť, lebo na ten pozemok nie je prístup.

J. Pagáč spýtal, že ak si niekto dáva daňové priznanie, tak aké je to priznanie, keď nemá k domu pozemok.

Z. Schniererová odpovedala, že do daní si môže dať, že je nájomca. Obec nemá prečo zisťovať to, prečo nemá priznaný pozemok, je v záujme každého, aby si majetok dal do poriadku, ak obec zistí nezrovnalosť, občanov upozorňujeme.

Uznesenie č. 78/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie žiadosť o zámenu pozemku EKN 348/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m² v k.ú. Sklené v podiele 1/2 žiadateľ Tomáš Malík, bytom Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Veselka)

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 23: Kronikárka obce

Kronikárkou obce bola p. Marcela Kovalčíková, ktorá kvôli svojmu zdravotnému stavu prestala kroniku písať (od roku 2014 do roku 2022). Preto je potrebné, aby nová kronikárka dokončila jej prácu a pokračovala v nej.

Uznesenie č. 79/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje za kronikárku obce Sklené p. Ing. Katarínu Ďurčovú

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 24: Rôzne : a) Výzva pre občanov, ktorí užívajú obecné pozemky a nemajú platné nájomné zmluvy, aby si podali žiadosť na ich prenájom alebo kúpu

Pri kontrole sme zistili, že niektorí občania užívajú obecné pozemky, ale nemajú uzatvorenú nájomnú zmluvu, preto vyzývam všetkých, ktorí nemajú uzatvorené nájomné zmluvy, alebo ich majú už neplatné, aby si podali žiadosť na Obecný úrad Sklené o ich prenájom alebo kúpu do ďalšieho zasadnutia OZ. Zmluvy sú vždy na nejakú dobu určitú, platí sa za prenájom. Tí, ktorí užívajú obecné pozemky, treba si dať žiadosť. Na obecnej stránke sú oficiálne nájomné zmluvy a tam sú len nejaké tri.

K bodu 24: Rôzne : b) Informácia o príprave nového VZN o odpadoch, ktoré bude platné od 1.1.2024

Pripravujeme nové VZN o odpadoch, ktoré bude platné od 1.1.2024, kde sa budeme snažiť nájsť riešenie a zohľadniť nielen náklady, ale aj to, ako občania separujú. O momentálnom stave s vývozom smetí bola diskusia na minulom OZ, niekto navrhoval žetóny. Zvoz komunálneho odpadu je každý párny týždeň, každý nepárny týždeň je separovaný zber (plasty, môžu byť kartóny, tetrapaky, papier). Odpad berie VEPOS, ktorá má sídlo na Hornej Štubni, do ktorej vstúpila obec minulý rok.

Starosta sa obrátil na p. Lahutovú s otázkou, aké tam boli podmienky keď sme vstupovali.

E. Lahutová odpovedala, že všetko si nepamätá, vstup bol schválený obecným zastupiteľstvom na ktorom boli právnici z Banskej Bystrice.

Starosta skonštatoval, že toto je právny pohľad, ale spýtal sa, aký postup sa určil pri platení. P. Veselka bol pred mesiacom počítat smetné nádoby, platíme 358 smetných nádob za každý odvoz.

R. Veselka povedal, že pri počítaní ich bolo okolo 220, vedia, že obec má 358 a aj keď ich nevysýpajú, počítajú nám ich a tieto aj zaplatíme.

Starosta skonštatoval, že tento rok ešte vydržíme s VEPOS-om, budeme dohliadať, kto koľko nádob dáva. Zhodnotíme to po roku, či už budeme alebo nebudeme s VEPOS-om, ide o to, že aby ten, kto separuje a ten, kto dáva menej komunálneho odpadu bol odmenený.

M. Lihan povedal, že on si platí za 3 osoby, preto logicky by mohol mať 3 smetné nádoby, on má síce dve nádoby, ale berú mu iba jednu.

Starosta povedal, že síce jednu berú, ale počítajú dve. Dal za pravdu p. Lihanovi, že ak niekto býva sám alebo bývajú dvaja, nemôžu mať pól nádoby a tí, čo bývajú 4 nemôžu mať jednu nádobu, je iné ak niekto býva sám v domácnosti a má dve nádoby.

M. Frno povedal, že všetky nádoby sú číslované.

Starosta odpovedal, že čísla majú aj chatári.

E. Lahutová povedala, že ona ako starostka chodila so smetiarmi asi 3 krát po sebe, 2 plastové vrecia sa počítajú ako jedna smetná nádoba. Niekde mali 6, niekde aj 40 vrec, je zvláštne, že je až taký veľký rozdiel.

Starosta povedal, že na jednaní s VEPOS-om s konateľkou a p. Telschom bol aj p. Veselka a znížili sme počet nádob, ktoré nám fakturujú na 323, znížili nám aj koeficient, nedá sa v tom vyznať. Technické služby napríklad v Slovenskom Pravne, kde je o 200 obyvateľov viac fakturujú tejto obci o 10 tis. eur menej. VEPOS nie je firma, je to nezisková organizácia a my sme jej členovia. Určite sa tento problém nevyrieši na tomto OZ, budeme o ňom diskutovať a hľadať riešenie.

K bodu 24: Rôzne : c) Informácia o zavedení optického internetu do augusta 2023

Na predchádzajúcom OZ bol schválený súhlas na zriadenie optického internetu, podľa

informácií od firmy Kinet bude v obci zavedený do augusta 2023, všetko sa bude uverejňovať na obecnej stránke, aby boli občania informovaní o priebehu, zriadenie je za 1 euro.

J. Kardelis sa spýtal, aký bude mesačný poplatok.

Starosta odpovedal, že je to podľa rýchlosti 14 eur – 16 eur na základe terajších informácií, je na občani, ako sa rozhodne.

K bodu 24: Rôzne : d) Informácia o novej web stránke obce

Obec si nechala urobiť zatiaľ 3 cenové ponuky na vytvorenie novej web stránky obce, na budúcom OZ podáme ďalšie informácie, pre ktorú z ponúk sme sa rozhodli. Naša stránka je prehľadná, ale morálne zastaralá, aby spĺňala zákonne povinnosti ako je prístup pre handicapovaných.

Starosta skonštatoval, že sme dostali darom doménu sklene.sk, daroval nám ju pán, ktorý ju kúpil a daroval nám prístupové kódy.

K bodu 24: Rôzne : e) Informácia o zapojení sa obce do projektov

Starosta poďakoval ekonómke obce Ing. Habžanskej Šefrankovej že pomohla s vypracovaním projektov. Keby sme ich nechali vypracovať nejakej agentúre, pýta sa vypracovanie minimálne 600 eur.

Obec má podané projekty:

- „Druhá šanca pre zelený odpad“ - Nadácia Slovenskej sporiteľne, (štiepkovač), tam je suma 15 tis. eur, tento štiepkovač by sa poskytoval občanom iba za cenu PHM
- „Za zelenšie Sklené“ – dotácia z Envirofonde, (traktor a príslušenstvo, ťahač kontajnerov, radlica), tam je suma 80 tis. eur
- Ing. Habžanská Šefranková doplnila, že tu sa počíta s tým, že by sa starý traktor predal na základe konzultácie s pánom, ktorý nám ho nacení by mohla obec dostať 25 až 30 tis. eur, čiže cena celého projektu je nejakých 114 tis.
- „Skrášlime si Sklené“ – dotácia Slovenská agentúra životného prostredia (plán obnovy dediny, verejná zeleň pri kostole, lavičky)
- Ing. Habžanská Šefranková doplnila, že tu ide o skrášlenie verejného priestranstva pri kostole, plánuje sa oprava chodníka a schodíkov od hlavnej cesty až ku kostolu, mala by tam byť odpočinková zóna s lavičkami a kvetinovým záhonom a lipami. V tomto projekte ide o to, aby sa krajina revitalizovala, aby bolo viac zelene.

Uvažujeme o zapojení do projektu Oblastnej organizácie cestovného ruchu. Zapojenie do tohto projektu ešte musí prehodnotiť obecné zastupiteľstvo.

Aktualizované mapy VKÚ (Vojenský kartografický ústav) budú k dispozícii na predaj pre občanov a turistov od augusta 2023, predajná cena bude nejakých 7,50 eur.

K bodu 24: Rôzne : f) Informácia o investičnom zámere IBV

Starosta skonštatoval, že na predchádzajúcom OZ sa rokovalo o tom, že medzi cintorínom a p. Lampertom sú obecné pozemky, je tam nejakých 12 tis. m². Geodet urobil neoficiálne rozdelenie pozemkov na bytovú výstavbu. Vychádza tam 23 - 24 pozemkov po 700 m². Uvidíme, ako to bude

s pritiahnutím elektrickej siete, voda je blízko na cintoríne a či tam bude treba aj ďalšie požiadavky ako napríklad posudzovanie na životné prostredie, polícia, výjazdy. Budú tam nové križovatky, dopravné značky, verejné osvetlenie. Spolu s poslancami sa zamerali na stavebné pozemky pre ľudí, ktorí chcú v našej obci žiť, aby sa obec rozrastala. Vekový priemer sa zvyšuje a týmto opatrením sa môže znížiť. Uvidíme, akým spôsobom budú tieto pozemky ponúkané, všetkým občanom, aby to bolo všetko transparentné. Všetko bude včas zverejnené, aby mohli hlavne mladí ľudia pozemky kúpiť, samozrejme prednostne tí z obce, ale aj tí, ktorí nie sú odtiaľto. Aby sa nám zvýšil počet obyvateľov, aby sme zachránili škôlku, a podobne. Hovoril o tom, že uvažoval o zriadení chodníka od týchto pozemkov smerom na vlakovú stanicu.

K bodu 24: Rôzne : g) Informácia o projekte s ÚPSV a R

Obec sa zapojila do projektu s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny pod názvom Aktivácia znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie. Od 1.4.2023 nastúpi 10 uchádzačov o zamestnanie, ktorí budú robiť verejnoprospešné práce, budú robiť 20 hodín týždenne. Roboty budú mať dosť. Od mája by mali nastúpiť ďalší, počet sa ešte upresní.

K bodu 24: Rôzne : h) Informácia o pripravovaných kultúrno-spoločenských akciách v obci na najbližšie obdobie

O pripravovaných kultúrno-spoločenských akciách v obci na najbližšie obdobie informoval predseda komisie kultúry a športu p. Veselka.

R. Veselka hovoril, že jeho komisia pripravuje na 30. apríla Majáles – stavenie mája spojený s kultúrnym programom, kde vystúpia deti zo Základnej školy v Sklenom, detský folklórny súbor Lúčik z Turčianskych Teplíc, heligonkári a DJ Lichner, o občerstvenie bude postarané. Pozval všetkých prítomných na túto pripravovanú akciu.

Ďalšia akcia venovaná dňu matiek bude 20.mája 2023 kde vystúpia deti materskej a základnej školy v Sklenom a potom vystúpi Gizka Oňová.

K bodu 24: Rôzne : i) Informácia o zrušení zmluvy so SSE

Starosta skonštatoval, že obec vypovedala zmluvu so SSE na dodávku elektrickej energie od 31.5.2023 resp. k 31.12.

Minulý rok platila obec 70 eur, tento rok to bude 470 eur, chceli nám ponúknuť novú zmluvu, ale na trojročnú viazanosť. Tri roky keď nič nie je isté je dosť dlhá doba. Výpoveď sme riešili s jedným pánom, ktorý bol na schôdzi ZMOT. Ponúkol cez Slovenské centrum obstarávania - je to firma, ktorá robí pre samosprávy a od nich máme prísľub, že cena bude dlhodobejšie pod 100 eur. Pre porovnanie, domácnosti platia 60 eur, (presne 61,62 eur).

K bodu 25: Diskusia

- a) Kardelis hovoril, že smeti by sa mohli zbierať kartičkovým systémom, to znamená, že na smetnú nádobu pripevní kartičku len vtedy, keď je plná a treba ju vyviezť, môže si ich kúpiť koľko chce, možno podľa členov domácnosti. Je na obci, aby prepočítala priemer domácností.
- Starosta súhlasil a povedal, že toto všetko sa dá, ak robí nejaká firma službu, my sme členom VEPOS-u
- Prebehla ďalšia diskusia o zbere odpadu a o tom, ako a prečo vznikol VEPOS a o tom, že keď v domácnosti žije niekoľko občanov, nemôžu mať jednu smetnú nádobu rovnako ako keď niekto žije sám, znovu sa hovorilo o tom, z čoho je vypočítaná cena za vývoz komunálneho odpadu

- Starosta doplnil, že za vývoz platí obec ročne okolo 15 tis. a za uloženie okolo 5 tis. eur
 - Ing. Jana Habžanská Šefranková ešte doplnila, že za smetnú nádobu nám fakturujú 1 euro, za jedno vrece 0,50 eura
- b) M. Neuschl sa spýtal, prečo poslanci pri jeho predaji hlasovali proti, žiadal o tento pozemok už niekoľko krát a zámer bol schválený
- odpovedal R. Veselka, že na našich zastupiteľstvách už býva tradícia, aby poslanci museli vysvetľovať, prečo hlasovali ako hlasovali, on sa rozhodol na základe informácie od p. starostu, ktorý mu povedal, že tento pozemok chce p. Neuschl kúpiť preto, lebo sa potrebuje dostať na pozemok, ktorý má prenajatý od SPF. Keď si tento pozemok pozerali na portáli, zistili, že je tam 5 m cesta. Vedľa obecného pozemku sú ďalšie pozemky SPF, keby obec dala žiadosť o prevod týchto pozemkov do vlastníctva obce, mohli by sa tieto pozemky rozdeliť a postaviť tam tri rodinné domy. Zastáva názor, aby pozemky boli rozdelené a mohlo stavať viac občanov, nie, aby ich kúpil jeden človek.
 - M. Neuschl skonštatoval, že jemu by stačilo aj 20 m, len aby mal lepší prístup na pozemok
 - Starosta odpovedal, že si má dať p. Neuschl novú žiadosť len na časť pozemku
- c) K. Hammerová povedala, že občania kupujú pozemky. Poslanci sa zamerajú na to, ako pozemky, ktoré majú v nájme alebo vlastníctve vyzerajú. Občania majú povinnosť sa o ne starať, dva krát do roka ich kosiť.
- J. Molovčák odpovedal, že obec má obecné pozemky, ktoré nekosí vôbec a na to si dajú pozor občania.
 - Prebehla diskusia, že obec má pozemky, ktoré nekosí, a mali by sa robiť brigády
- d) M. Lihan sa spýtal, či by sa nemohli predávať pozemky vo vlastníctve obce, ktoré sú pri rodinných domoch za menej ako za cenu znaleckého posudku, hovoril o tom, že on kupoval nedávno pozemok za 10 eur, teraz je cena 5 eur za m²
- Starosta odpovedal, že záleží na tom aký je to pozemok
 - M. Lihan povedal, že by sa malo prihliadať na to, že občania pozemok užívali, starali sa oň a chcú si dať majetok na poriadok
 - K. Hammerová povedala, že presne toto hovorila, že aby poslanci pri predaji zohľadnili, že keď sa 50 rokov o ten dvor starali, aby sa pouvažovalo nad postupom.
 - HKO povedala, že pri predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa ak je dodržaný postup pred schválením a zastupiteľstvo sa dohodne na určitej sume, tak môže predať aj za nižšiu sumu. Dôvod hodný osobitného zreteľa by už nemal byť prokurátorom napadnuteľný. Ten sleduje len proces do schválenia. Skonštatovala, že čo sa týka kúpnej ceny, môže byť schválená aj nižšia ako je podľa znaleckého posudku.
 - Starosta povedal, že čo sa týka obecných pozemkov, zákon o majetku obcí hovorí, že sa musia predávať podľa znaleckého posudku, dôvod hodný osobitného zreteľa tam môže byť, ale on keď začínal bol za niekoľkými starostami a tí ho dôrazne upozornili, že s tým bol problém. Napríklad NKÚ pri kontrole predaja podľa osobitného zreteľa za kúpnu cenu nižšiu ako bol znalecký posudok im tento postup vytkol.
 - Starosta zdôraznil, že v novších uzneseniach týkajúcich sa predaja pozemkov za cenu znaleckého posudku je nová veta, že ak aj kupujúci odstúpi od kúpy pozemku, cenu za znalecký posudok musí zaplatiť. Ceny prenájmov obecných pozemkov sa doteraz schvaľovali za 0,01 €. Obec musí prehodnotiť aj túto sumu, nakoľko napríklad SPF prenájma svoje pozemky za 0,08 € za m². Občania užívajú pozemky, nemajú uzatvorené nájomné zmluvy a neplatia dane.
 - J. Pagáč skonštatoval, že nevie, ako je možné, že cena za m² pozemku podľa znaleckého posudku je tých 5 či 6 eur. Znalec zodpovedá za cenu, ktorú uvedie v posudku.

- HKO povedala, že znalec musí ísť podľa vyhlášky, zohľadňuje sa tam viac kritérií, každému znalcovi by mala vyjsť rovnaká cena za rovnaký pozemok

K bodu 26: Záver

Starosta obce ukončil zasadnutie OZ a poďakoval občanom majú záujem o veci verejné.

Uznesenia boli prijaté pri každom bode programu.

Ukončenie zasadnutia o 18.55 hod.

V Sklenom 14.4.2023

HLASOVÝ ZÁZNAM Z OZ JE ARCHIVOVANÝ NA OcÚ V SKLENOM

Zaslané na overenie, dňa 17.04.2023

Overovatelia zápisnice:

.....
Richard Veselka

.....
Erika Lahutová

.....
Zapísala: Zdenka Schniererová

.....
Ing. Tibor Rišiaň

**Prezenčná listina
z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom
konaného dňa 31.03.2023**

Starostka obce : Ing. Tibor Rišiaň

Kontrolórka obce : Ing. Miroslava Škorňová

Poslanci OZ :
Katarína Hammerová

Erika Lahutová

Lukáš Moncman

Jaroslav Pagáč

Richard Veselka

Členovia komisií :

Občania :